

Kielce 20.07.2016 r.
znak sprawy: nr 45/2016

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach, 25-544 Kielce, ul. Studzienna 2

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Opracowanie Studium Wykonalności Inwestycji wraz z analizami ekonomiczno-finansowymi i wnioskiem o dofinansowanie dla projektu *Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja Dziennego Ośrodka Socjoterapii w Kielcach przy ul. Wikaryjskiej 2* planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 Oś priorytetowa 7 Sprawne usługi publiczne, Działanie 7.3 Infrastruktura zdrowotna i społeczna na podstawie regulaminu konkursu zamkniętego nr RPSW.07.03.00-IZ.00-26-045/16

3. TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

27.07.2016 r.

4. KRYTERIA WYBORU OFERTY

Cena – 100%

5. INNE ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA:

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia do niniejszego zapytania w *załączniku nr 1*

6. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY

Przesłanie oferty wg Wzoru oferty - *załącznik nr 2*

7. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERT :

1. osobiście lub drogą pocztową na adres podany w pkt 1
2. faxem nr (41) 368 50 57
3. drogą elektroniczną, skan, na adres e-mail: mopr@mopr.kielce.pl

Oferty należy składać do 21.07.2016 r. do godz. 10:00

Rozstrzygnięcie nastąpi w terminie do 1 dnia od daty składania ofert.

8. Osoba do kontaktu w przedmiotowej sprawie:

Danuta Młynarczyk, tel. 041 340 72 84, e-mail d.mlynarczyk@mopr.kielce.pl

20.07.2016 r.
data , podpis z-cy Dyrektora

Kielce 20.07.2016 r.

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO NR 45/2016

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 EURO.

I. Opis przedmiotu zamówienia:

Opracowanie Studium Wykonalności Inwestycji wraz z analizami ekonomiczno-finansowymi i wnioskiem o dofinansowanie dla projektu pn. *Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja Dziennego Ośrodka Socjoterapii w Kielcach przy ul. Wikaryjskiej 2* planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020 (RPO WS) Oś priorytetowa 7 Sprawne usługi publiczne, Działanie 7.3 Infrastruktura zdrowotna i społeczna na podstawie regulaminu konkursu zamkniętego nr RPSW.07.03.00-IZ.00-26-045/16

1. INWESTOR

Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie, ul. Studzienna 2, 25-544 Kielce

2. PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest rozbudowa i przebudowa istniejącego budynku przy ul. Wikaryjskiej 2 w Kielcach na potrzeby Dziennego Ośrodka Socjoterapii dla dzieci i młodzieży i Klubu Seniora. Klub ma za zadanie stworzyć płaszczyznę wspólnoty między osobami starszymi i młodzieżą. Zaprojektowano budynek bez barier architektonicznych przystosowany na potrzeby osób niepełnosprawnych. Zarówno parametry przestrzenne jak i użytkowe obiektu pozwalają na swobodne korzystanie z pomieszczeń przez osoby niepełnosprawne.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Działka jest zainwestowana, zlokalizowany jest na niej : trzy kondygnacyjny budynek ośrodka socjoterapii, budynek gospodarczy, plac zabaw dla dzieci, boisko wielofunkcyjne typu orlik. Do budynku prowadzi wewnętrzna droga dojazdowa. Pozostały teren porasta trawa, brak drzew do wycinki będących w kolizji z planowaną inwestycją. Działka jest częściowo uzbrojona, znajdują się na niej sieć wodociągowa oraz przyłącze kanalizacji sanitarnej do zbiornika bezodpływowego. Przedmiotowa działka znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie drogi krajowej działka nr ewidencyjny 236 (ul. Sandomierska), ma dostęp do tej drogi poprzez istniejący zjazd.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projekt przewiduje rozbudowę budynku istniejącego o parterową część od strony wschodniej. Projektowany budynek dostępny będzie dla osób niepełnosprawnych bezpośrednio z poziomu chodnika.

5. BILANS TERENU

Powierzchnia użytkowa części projektowanej rozbudowy	240,4 m ²
Powierzchnia użytkowa części istniejącej	398,0 m ²
Powierzchnia użytkowa razem całego budynku	638,4 m ²
Długość budynku	32,99 m
Szerokość budynku	21,58 m
Wysokość budynku istniejącego	10,90 m
Wysokość projektowanej rozbudowy	5,00 m
Kubatura	ok. 3 170,7 m ³

Powierzchnia terenu działki budowlanej	- ok. 9593,34 m ²
Powierzchnia zabudowy projektowanej rozbudowy	- 278,14 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącego budynku	- 178,0 m ²
Powierzchnia zabudowy – razem	- 456,14m ²

Projektowane powierzchnie utwardzone:	
- powierzchnia terenów utwardzonych kostką brukową	- 1126,25 m ²

6. UZBROJENIE TERENU

Do budynku będą doprowadzone przyłącza:

- wodociągowe - istniejące,
- kanalizacji sanitarnej - istniejące do zbiornika bezodpływowego,
- energetyczne - istniejące,
- gazowe do zbiornika - projektowane

Woda z dachów, podjazdów i parkingów odprowadzona powierzchniowo na tereny zielone na działce inwestora.

będą składowane w przeznaczonym do tego celu pomieszczeniu, przechowywane w zamkniętych pojemnikach na odpady i wywożone na wysypisko śmieci przez wyspecjalizowane firmy.

7. SZACUNKOWA WARTOŚĆ INWESTYCJI

Ogółem wartość kosztorysowa inwestycji brutto 2 644 500 zł

II. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

1. Zgodnie z warunkami regulaminu konkursu zamkniętego nr RPSW.07.03.00-IZ.00-26-045/16 dla RPO WŚ Działanie 7.3 Opracowanie Studiów Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie dla projektu wymienionego w pkt I, obejmującego w szczególności: przygotowanie dokumentu Studium Wykonalności Inwestycji wraz z niezbędnymi załącznikami i analizami, w tym załącznika Analiza finansowa – arkusz kalkulacyjny w formacie Excel z aktywnymi formułami.
2. Wsparcie merytoryczne w procesie przygotowania i złożenia oraz oceny dokumentacji aplikacyjnej dla przedmiotowego projektu, w tym modyfikację (poprawę, uzupełnienie i/lub aktualizację itp.) przygotowanego dokumentu Studiów Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie oraz załączników, wynikającą z ewentualnych uwag IZ RPO w wyniku procesu oceny formalnej i merytorycznej, w terminie wyznaczonym przez

Zamawiającego, umożliwiając dokonanie poprawy dokumentacji aplikacyjnej oraz udzielanie stosownych wyjaśnień.

3. Udział Wykonawcy w spotkaniach konsultacyjnych z Zamawiającym organizowanych według bieżących potrzeb.
4. Opracowanie Studium Wykonalności i wniosku o dofinansowanie powinno być zgodne z:
 - instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach RPO WS dla konkursu zamkniętego nr RPSW.07.03.00-IZ.00-26-045/16
 - aktualnymi wytycznymi IZ w ramach RPO WS Działania 7.3 Infrastruktura zdrowotna i społeczna,
 - ogłoszeniem naboru wniosku o dofinansowanie projektu w trybie konkursowym dla konkursu RPSW.07.03.00-IZ.00-26-045/16
 - innymi dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach RPO WS.
5. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy Zamawiający przejmuje nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu zamówienia wykonanego w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych.

Rodzaj zamówienia: usługa: CPV: 71241000-9 studia wykonalności, usługi doradcze, analizy.

III. Opis przygotowania oferty

Wybór najkorzystniejszej oferty:

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował kryterium cenowym – najtańsza oferta – 100%
2. Ocena punktowa kryterium K – Cena:

Maksymalną liczbę punktów w zakresie kryterium cena K – cena otrzyma Wykonawca, który przedstawi najkorzystniejszą cenowo ofertę, czyli zaoferuje najniższą cenę za wykonanie przedmiotu zamówienia, natomiast pozostali Wykonawcy otrzymają proporcjonalnie mniejszą liczbę punktów w stosunku do punktacji oferty najkorzystniejszej obliczonej zgodnie z poniższym wzorem:

$$K - \text{cena} = \frac{\text{Cena Wykonawcy}}{\text{Cena Najkorzystniejszej Oferty}} \times 100 \text{ pkt}$$

3. Najwyższa ilość punktów zadecyduje o wyborze najkorzystniejszej oferty.

V. Opis sposobu obliczania ceny

1. Cena ofertowa musi być podana w Formularzu oferty stanowiącym *załącznik nr 1* do zapytania.
2. Cena oferty musi uwzględniać wszystkie zobowiązania Wykonawcy związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
3. Cena musi być podana w złotych polskich cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem podatku VAT, do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cena może być tylko jedna tzn. nie dopuszcza się wariantowości cen.

VI. Warunki płatności

Termin płatności wynagrodzenia do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i po uprzednim podpisaniu i przekazaniu przez wykonawcę kompletnego studium wykonalności wraz z analizą ekonomiczno-finansową potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez zamawiającego i wykonawcę bez zastrzeżeń.

VII. Studium wykonalności dla przedmiotowego projektu składa się z następujących elementów:

1. Studium Wykonalności Inwestycji wraz z wnioskiem o dofinansowanie w wersji papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (płyta CD/DVD 3 egzemplarze)
2. Arkusza kalkulacyjnego w formacie xls lub równoważnym, zawierającego tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej (tylko wersja elektroniczna).

VIII. Okres rękojmi: 24 miesiące

IX. Inne postanowienia dotyczące udziału w postępowaniu:

1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
3. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

X. Termin wykonania zamówienia: 27.07.2016 r.

XI. Miejsce, termin i forma złożenia ofert cenowej:

1. Ofertę wg załączonego wzoru należy złożyć do dnia 21.07.2016 r. do godz. 10.00

2. Oferty należy składać:

- osobiście w Miejskim Ośrodku Pomocy Rodzinie w Kielcach ul. Studzienna 2 w sekretariacie
- za pośrednictwem poczty lub kuriera na adres: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach ul. Studzienna 2, 25-554 Kielce
- faxem, skany na nr (41) 368 50 57
- drogą elektroniczną, skany na adres e-mail: mopr@mopr.kielce.pl

Oferty złożone po terminie wskazanym w pkt 1 nie będą rozpatrywane.

4. Oferta powinna być trwale spięta, mieć ponumerowane strony, parafowaną każdą stronę przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Ofertę należy umieścić w zamkniętej kopercie. Koperta ma być zaadresowana na Zamawiającego (dokładna nazwa i adres Zamawiającego) oraz opisana według wzoru:

Oferta na: Studium Wykonalności Inwestycji dla projektu pn. *Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja Dziennego Ośrodka Socjoterapii w Kielcach przy ul. Wikaryjskiej 2*

Za wiążącą uznaje się datę wpływu oferty do Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach tj. do godziny 10:00 w dniu 21.07.2016 r.

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Kielcach, ul. Studzienna 2, dnia 21.07.2016 r. o godz. 10.15

XII. Wykonawca pozostaje związany złożony ofertą przez okres 30 dni, licząc od dnia terminu składania ofert.

XIII. Osoba do kontaktu: Danuta Młynarczyk tel. 41 340 72 84, e-mail: d.mlynarczyk@mopr.kielce.pl

XIV. Unieważnienie postępowania

Zamawiający może unieważniać postępowanie na każdym etapie bez podawania przyczyny. Z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia wobec Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 Formularz oferty

Załącznik nr 2 Wzór umowy zawieranej pomiędzy Zleceniodawcą a Wykonawcą

OFERTA

.....
Pieczętka firmowa Wykonawcy

Zamawiający:

Nazwa firmy, adres: Miejski Ośrodek Pomocy Rodzinie w Kielcach

1. Dane Oferenta:

Nazwa firmy, adres, tel. fax. e-mail, str www

2. Dane osoby do kontaktu z Zamawiającym:

Imię, nazwisko, tel. fax. e-mail

3. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia określonego wraz z załącznikami w/g poniższego wykazu:

Składamy ofertę następującej treści :

1. Oferujemy wykonanie zamówienia za cenę netto:zł
(słownie zł.....)
2. Obowiązujący podatek VAT% , t.j.....zł
(słownie zł.)
3. Cena brutto :zł

Słownie złotych :

.....

4. Przyjmujemy do realizacji postawione przez zamawiającego w zapytaniu ofertowym warunki .
5. Oświadczamy, że firma jest płatnikiem VAT, o numerze identyfikacyjnym NIP...../nie jest płatnikiem VAT

4. Oferent oświadcza, że:

- 1. Wykona przedmiotu zamówienia w terminie określonym w zapytaniu ofertowym**
- 2. Udzieli 24 miesięcznej rękojmi na wykonane prace**
- 3. Uważa się za związanych niniejszą ofertą przez 30 dni**
- 4. Przyjmuje do wiadomości, że bieg terminu związania ofertą rozpocznie się wraz z upływem terminu składania ofert.**
- 5. Oświadcza, że zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i przyjmujemy je bez zastrzeżeń.**
- 6. Oświadcza, że w cenie zawarte zostały wszystkie koszty wykonania zamówienia i realizacji przyszłego świadczenia umownego oraz, że oferta nie stanowi czynu nieuczciwej konkurencji, zgodnie z art. 89 ust. 1 pkt 3 ustawy i art. 5-17 ustawy z dnia 16.04.1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.**

5. Wykaz wykonanych przez oferenta Studiów Wykonalności Inwestycji w okresie ostatnich 3 lat licząc od daty składania oferty dla projektów, których wartość inwestycyjna była powyżej 500 tys. PLN:

L.p.	Nazwa, adres oraz tel. kontaktowy inwestora	Przedmiot zamówienia	Okres wykonania	Wartość projektu
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
n....				

....., dnia.....

.....

podpis(y) osoby(osób) uprawnionej
do reprezentowania wykonawcy

Wzór umowy zawieranej pomiędzy zleceniodawcą a wykonawcą

UMOWA NR

Zawarta w Kielcach w dniu**2016** r. zwana dalej „Umową” pomiędzy:
Gminą Kielce, ul. Rynek 1, 25-303 Kielce, reprezentowaną na podstawie pełnomocnictwa- Dyrektora **Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie z siedzibą w Kielcach ul. Studzienna 2, 25-544 Kielce, NIP: 959-08-30-858, REGON: 003677051**, zwanym dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą, reprezentowaną przez NIP....., REGON....., zwaną dalej **Wykonawcą**,
o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Studium Wykonalności Inwestycji wraz z analizami ekonomiczno–finansowymi i wnioskiem o dofinansowanie dla projekt pn. *Przebudowa, rozbudowa i termomodernizacja Dziennego Ośrodka Socjoterapii w Kielcach przy ul. Wikaryjskiej 2* planowanego do realizacji w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 7 Sprawne usługi publiczne, Działanie 7.3 Infrastruktura zdrowotna i społeczna.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac objętych przedmiotem umowy polegających w szczególności na wykonaniu Studium Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie dla projektu wymienionego w pkt 1 obejmującego w szczególności: przygotowanie dokumentu Studium Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie wraz z niezbędnymi załącznikami i analizami, w tym załącznika Analiza finansowa – arkusz kalkulacyjny w formacie Excel z aktywnymi formułami.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wsparcia merytorycznego w procesie przygotowania i złożenia oraz oceny dokumentacji aplikacyjnej dla projektu wymienionego w pkt 1, w tym modyfikację (poprawę, uzupełnienie i/lub aktualizację itp.) przygotowanego dokumentu Studiów Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie oraz załączników, wynikającą z ewentualnych uwag IZ RPO w wyniku procesu oceny formalnej i merytorycznej, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, umożliwiając dokonanie poprawy dokumentacji aplikacyjnej oraz udzielanie stosownych wyjaśnień.
4. Wykonawca zobowiązuje się do uczestnictwa w spotkaniach konsultacyjnych z Zamawiającym organizowanych według bieżących potrzeb.
5. Wykonawca zobowiązuje się do opracowania Studium Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie dla projektu wymienionego w pkt 1 zgodnie z:
 1. instrukcją sporządzania Studium Wykonalności Inwestycji dla wnioskodawców ubiegających się o wsparcie z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego

- w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020,
2. aktualnymi wytycznymi IZ w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego w tym w szczególności Działania 7.3 Infrastruktura zdrowotna i społeczna
 3. ogłoszeniem naboru wniosku o dofinansowanie projektu w trybie konkursowym dla konkursu **RPSW.07.03.00-IZ.00-26-045/16**
 4. innymi dokumentami niezbędnymi do złożenia wniosku o dofinansowanie w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Świętokrzyskiego na lata 2014-2020.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu dla projektu wymienionego w pkt 1:
1. Studium wykonalności wraz wnioskiem o dofinansowanie w wersji papierowej (3 egzemplarze) i elektronicznej (płyta CD/DVD 3 egzemplarze)
 2. Arkusza kalkulacyjnego w formacie xls lub równoważnym, zawierającego tabele oraz wyliczenia do analizy finansowej i ekonomicznej (tylko wersja elektroniczna).

§ 2

Wykonawca zapewnia, że posiada niezbędne doświadczenie i zasoby kadrowe potrzebne do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z opisem zawartym w Szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia oraz Ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że zadania stanowiące przedmiot niniejszej umowy, zakończone zostaną do dnia 27 lipca 2016 r.
2. Zamawiający ustala z Wykonawcą, że przedmiot zamówienia określony w § 1 niniejszej umowy zostanie dostarczony do siedziby Zamawiającego w terminie wskazanym w pkt 1.
3. Po dokonaniu oceny dostarczonego przedmiotu umowy pod kątem jego kompletności, Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do podpisania protokołu odbioru końcowego dokumentu bez zastrzeżeń.
4. Wraz z odbiorem przedmiotu umowy Zamawiający przejmuje nieodpłatnie autorskie prawa majątkowe do Przedmiotu zamówienia wykonanego w ramach umowy. W ramach przejętych praw majątkowych Zamawiający będzie mógł korzystać z przedmiotu umowy bez zgody Wykonawcy oraz bez żadnych ograniczeń czasowych i ilościowych.
5. Wykonawca za przedmiot umowy udziela rękojmi na okres 24 miesiące.

§ 4

Zamawiający dla przedsięwzięć wymienionych w § 1 pkt 1 zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy następujących dokumentów:

1. opis planowanych prac remontowo-adaptacyjnych,
2. szacunkowy kosztorys opracowany metodą uproszczoną.

§ 5

1. W trakcie realizacji prac Wykonawca i Zamawiający będą ze sobą ściśle współpracować. Dla potrzeb współpracy strony ustanawiają konsultantów:
 - a) Ze strony Zamawiającego – Panią/Pana..... tel., fax, email
 - b) Ze strony Wykonawcy – Panią/Pana..... tel., fax, email

§ 6

1. Termin płatności wynagrodzenia do 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury i po uprzednim podpisaniu i przekazaniu przez Wykonawcę kompletnego Studium Wykonalności Inwestycji i wniosku o dofinansowanie wraz z analizą ekonomiczno-finansową potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym podpisanym przez Zamawiającego i Wykonawcę bez zastrzeżeń.
2. Wykonawca wystawi fakturę VAT po odbiorze przez Zamawiającego przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 wynagrodzenia w kwocie **zł brutto** (słownie: złotych).
4. Wpłata wynagrodzenia za wykonaną usługę nastąpi przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy.
5. Płatności dokonuje się w złotych polskich.
6. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu.

§ 7

Wszelkie informacje uzyskane od Zamawiającego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania umowy traktowane będą jako poufne.

§ 8

Zmiany lub uzupełnienie postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego oraz właściwe przepisy ustawowe.

§ 10

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym, bez prawa Wykonawcy do wynagrodzenia, w przypadku realizowania przedmiotu umowy niezgodnie z umową lub dokonywania jakichkolwiek zmian bez zgody Zamawiającego.

2. Jeżeli Zamawiający zmieni w sposób istotny przedmiot zamówienia lub zmieni dane, na podstawie których Wykonawca realizuje prace i wpłynie to na zakres rzeczowy prac objętych umową, Wykonawca może zmienić wysokość wynagrodzenia za w/w prace w formie porozumienia dodatkowego.
3. Zamawiający, odstępując od umowy, zobowiązany jest wypłacić Wykonawcy wynagrodzenie za prace wykonane do momentu pisemnego powiadomienia o odstąpieniu od umowy.
4. Zamawiający jest obowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego,
 - b) za nieterminowe przekazanie należności Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialności – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego,
 - b) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
6. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kar umownych, do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 11

1. Wykonawca i Zamawiający zgodnie oświadczają, że dołożą wszelkich starań, aby ewentualne spory, jakie mogą zaistnieć przy realizacji niniejszej umowy były rozwiązywane polubownie poprzez bezpośrednie negocjacje.
2. Rozwiązywanie sporów mogących powstać między stronami umowy, przy braku rozwiązania polubownego, odbywać się będzie przed Sądem właściwym dla Zamawiającego.

§ 12

Do ważności zmian niniejszej umowy niezbędne jest zachowanie formy pisemnej.

§ 13

Umowa została sporządzona w dwóch ponumerowanych i parafowanych jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca: